

Emne: LLOH - Ny lejelov og energipriser

Dato: 2022-03-17

Kære beboerrepræsentanter

Ny lejelov

Som I måske har set det i medierne, er der netop blevet vedtaget en ny lejelov i Folketinget, som gælder fra 1/7 i år. Den nye lejelov er en sammenskrivning af de to lejelove, vi har nu, Lejeloven og Boligreguleringsloven.

LLOs ledende lobbyist i arbejdet – han hedder Anders Svendsen og er LLO Danmarks chefjurist- har beskrevet sammenskrivningen med, at man giver alle københavnske gader nye navne: Det bliver svært at finde rundt!

Som I måske også set i medierne, herunder LLOs blad, Vi Lejere, så har LLO – både LLO Danmark og LLO Hovedstaden - været meget aktive i arbejdet. Vi har lavet høringssvar og vi har talt med alle partierne i den forligskreds, som har været med i vedtagelsen – nogle af dem mange gange.

Vi har haft foretræde for Boligudvalget flere gange, og vi har været med i høringer i Folketinget som lejernes repræsentanter.

Dette arbejde har haft det formål, at den nye lejelov ikke måtte give forringelser for lejerne – og det er lykkedes os at hive en del tidsler ud af loven, men ikke dem alle.

Derfor forudser vi, at det kommende år byde på flere huslejenævnsager end normalt, simpelthen fordi vi skal have afklaret, hvordan de nye regler virker.

I LLO Hovedstaden er alle vores rådgivere i gang med at granske den nye lejelov, så vi er klar, når den træder i kraft.

Her kan I se den nye lejelov: L 47 - 2021-22 (som vedtaget): Forslag til lov om leje. / Folketinget ([ft.dk](https://ft.dk)) [1]

Boligministeriet har lavet en såkaldt nøgle til at finde rundt i den nye lov. På den måde kan man slå op i de gamle regler og så få en henvisning til, hvor de samme regler findes i den nye lov.

Du kan se nøglen her: Paragrafnøgle til sammenskrivning af lejelovgivningen ([im.dk](https://im.dk)) [2]

## Energipriser

Krigen i Ukraine har sendt energipriserne på himmelflugt. Nogle lejere vil få et tilskud fra staten til at kunne betale de store varmeregninger, der kommer. For alle andre er der kun én mulighed: At spare på varmen og på elektriciteten.

På Youtube ligger der en række små små film, lavet af LLO Hovedstaden. En af dem viser, hvordan man sparer på

varmeudgiften ved at varme jævnt op. Hvis I har mulighed for det, beder vi jer dele dem med beboerne i jeres ejendom.

Se mere her: Varm jævnt op - YouTube [3]

Venlig hilsen

Claus Højte

Direktør

LLO Hovedstaden

Links:

-----

[1] [https://nam12.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.ft.dk%2Fsamling%2F20211%2Flovforslag%2FL47%2Fsom\\_vedtaget.htm&data=04%7C01%7C%7C1ee36cae74ab44dcffb208da0905a789%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637832217153095725%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWlloiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&data=1wFpN%2Fucx6%2Ba3mfYAgXUoEd92qo53VCHLrM8IJMIVM4%3D&reserved=0](https://nam12.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.ft.dk%2Fsamling%2F20211%2Flovforslag%2FL47%2Fsom_vedtaget.htm&data=04%7C01%7C%7C1ee36cae74ab44dcffb208da0905a789%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637832217153095725%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWlloiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&data=1wFpN%2Fucx6%2Ba3mfYAgXUoEd92qo53VCHLrM8IJMIVM4%3D&reserved=0)

[2] <https://nam12.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fim.dk%2Fpublikationer%2F2022%2Fmar%2Fparagrafnoegle&data=04%7C01%7C%7C1ee36cae74ab44dcffb208da0905a789%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637832217153095725%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWlloiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&data=1wFpN%2Fucx6%2Ba3mfYAgXUoEd92qo53VCHLrM8IJMIVM4%3D&reserved=0>

[2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&mp;sdata=b%2FFg%2FdJROm%2BP81JIEQNpVjj%2Fm5oD4qh6eScz0EYt2oA%3D&reserved=0](https://nam12.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.youtube.com%2Fwatch%3Fv%3Dg3OzqCJ6eFk%26amp%3Bt%3D1s&data=04%7C01%7C%7C1ee36cae74ab44dcffb208da0905a789%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637832217153095725%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&reserved=0)

[3] <https://nam12.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.youtube.com%2Fwatch%3Fv%3Dg3OzqCJ6eFk%26amp%3Bt%3D1s&data=04%7C01%7C%7C1ee36cae74ab44dcffb208da0905a789%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637832217153095725%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&reserved=0>